

DI A LOG

ZUKUNFT WOHNEN

RICHTENBERG

Zukunftsfähigkeit des Wohnens
im ländlichen Raum sichern





AGENDA

Herausforderungen

Maßnahmen

Wohnungsmarktstrategie

Wohnraumförderung



Herausforderungen

**Sozialräumliche
Entmischung in
den großen
Zentren**

**Fehlender
Wohnraum in
touristischen
Regionen**

**Wachsender
Wohnungs-
leerstand im
ländlichen
Raum**



Maßnahmen

Dialog (-tour) mit den Kommunen zur Zukunft des Wohnens

Diskussion zur Rolle kommunaler Wohnungsunternehmen

Dynamisierung des Wohngeldes (Bund)

Identifizierung von Handlungsoptionen Sozial- und Wohnungsbaupolitik



Maßnahmen

vorausschauende Liegenschaftspolitik, Stärkung Vorkaufsrecht u.a.

Abbau der Wohnungsbaualtschulden

Prüfung von Baustandards und Digitalisierung Baugenehmigung

Wissenschaftliche Begleitung der Maßnahmen



Integrative Wohnungsmarktstrategie





Integrative Wohnungsmarktstrategie



Mit den Bürgermeistern von Richtenberg, Franzburg und Tribsees wurde die Erarbeitung einer gemeinsamen Wohnungsmarktstrategie vereinbart



Wohnraumförderung - Wohnungsbau Sozial -

- auf die Zielgruppen der beiden Förderwege zugeschnittene Nettokaltmieten

Belegenheitsgemeinde	höchstzulässige Miete (Netto-kalt) je m ² Wohnfläche monatlich im	
	Ersten Förderweg	Zweiten Förderweg
allgemein	6,00 €	6,80 €
Rostock, Greifswald	6,60 €	7,40 €

- in den Universitätsstädten höhere Nettokaltmieten zulässig

- Förderung erfolgt durch die Bereitstellung von Zuschüssen (Anteilsfinanzierung)

	Zuschusshöhe bei Schaffung von WE im	
	Ersten Förderweg	Zweiten Förderweg
je m ² Wohnfläche	850 €	700 €
Wohnungen für Rollstuhlnutzer	Einzelfallberechnung	
Personenaufzug je m ² Wohnfläche der erschlossenen WE	100 €	100 €

Förderung in zentralen Orten (Ober-, Mittel- oder Grundzentren)

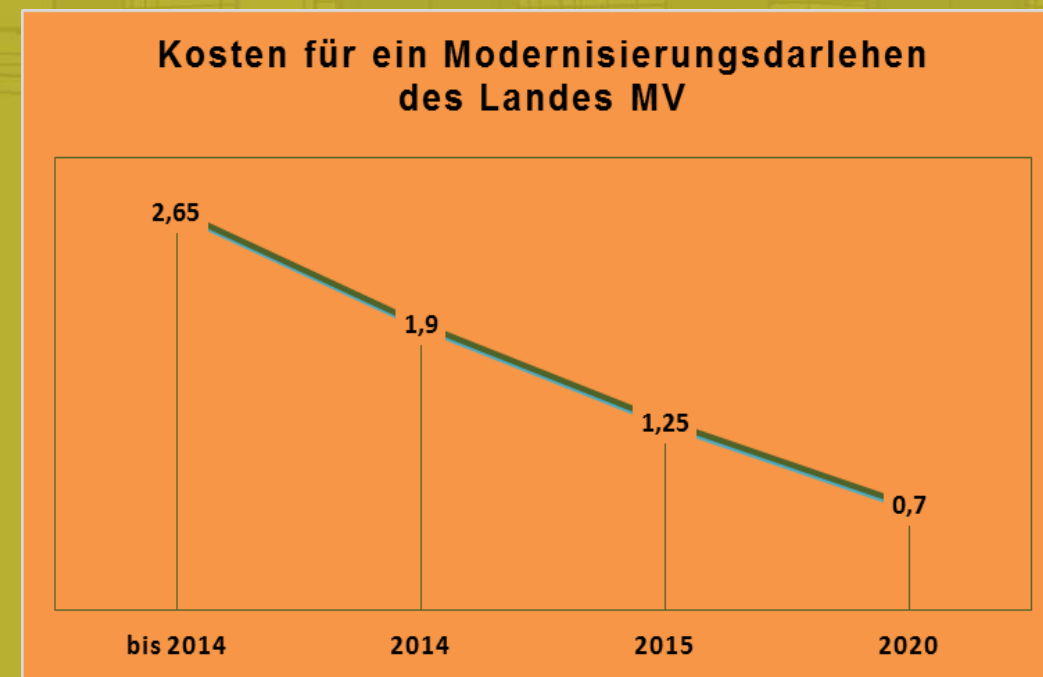
- in denen ein nachhaltiger Bedarf an Wohnraum mit sozialverträglichen Wohnkosten besteht, das sind insb. Gemeinden mit weniger als 4 % Leerstand
- in denen Versorgungsprobleme bei einzelnen Haushaltsgruppen bestehen
- Ausnahme bilden hierbei Tourismusschwerpunkte mit mehr als 2000 Einwohnern



Wohnraumförderung, Modernisierung und Instandsetzung von Mietwohnungen

Bereitgestellt werden Darlehen (0,7 % Zinsen, 3 % Tilgung) von bis zu 40 % bzw. für den Barrieren reduzierenden Umbau bis zu 60 % der zuwendungsfähigen Ausgaben (Ausnahme: barrierefreier Umbau – Festbetragsfinanzierung)

Fördergegenstand	max. Darlehenshöhe	zuwendungsfähige Ausgaben max.
allgemeine Modernisierung und Instandsetzung	12.000 EUR/WE	30.000 EUR/WE
Modernisierung und Instandsetzung in innerstädtische Altbauquartiere	43.200 EUR/WE	108.000 EUR/WE
Barrieren reduzierender Umbau	25.200 EUR/WE	42.000 EUR/WE
Balkonanbau/-ersatz	3.200 EUR/WE	8.000 EUR/WE
barrierefreier Umbau (Festbetragsfinanzierung)	43.000 EUR/WE	entfällt
Nachrüstung Personenaufzüge	60.000 EUR/Aufzug	150.000 EUR/WE





Wohnraumförderung Modernisierung Personenaufzüge, barrierearmes Wohnen und Instandsetzung von selbst genutztem Wohneigentum

Personenaufzüge, barrierearmes Wohnen

Bereitgestellt werden Zuschüsse von jeweils bis zu 30 % der zuwendungsfähigen Ausgaben.

Fördergegenstand	max. Zuschusshöhe	zuwendungsfähige Ausgaben max.
Nachrüstung von Personenaufzügen an/in Mietwohngebäuden	59.400 EUR/Aufzug	198.000 EUR/Aufzug
barrierearmer/-freier Umbau von selbst genutztem Wohneigentum sowie Mietwohnungen	4.500 EUR/WE	15.000 EUR/WE
Schaffung von barrierefreien und uneingeschränkt mit dem Rollstuhl nutzbaren selbst genutztem Wohneigentum sowie Mietwohnungen	Einzelfallberechnung	einzelfallabhängig
Förderung von Kombimaßnahmen – Wohnraumanpassungen, Grundrissänderungen sowie Neubau von Treppenanlagen bei Nachrüstung von barrierefreien Aufzügen	7.500 EUR/WE	25.000 EUR/WE

Modernisierung und Instandsetzung von selbst genutztem Wohneigentum

Bereitgestellt werden Darlehen (0,7 % Zinsen, 3 % Tilgung) von bis zu 40 % der zuwendungsfähigen Ausgaben (Ausnahmen: Zusatzdarlehen und barrierefreier Umbau)

Fördergegenstand	max. Darlehenshöhe	zuwendungsfähige Ausgaben max.
Modernisierung und Instandsetzung von vor 1990 errichteten Wohnungen	20.000 EUR/WE	50.000 EUR/WE
- Zusatzdarlehen barrierearme Anpassungsmaßnahmen	15.000 EUR/WE	15.000 EUR/WE
- Kinderzusatzdarlehen	3.000 EUR/Kind	3.000 EUR/Kind
Modernisierung und Instandsetzung in innerstädtische Altbauquartiere	43.200 EUR/WE	108.000 EUR/WE
- Zusatzdarlehen wie vor		
barrierefreier Umbau (Festbetragsfinanzierung)	43.000 EUR/WE	entfällt

**DI
A
LOG**
ZUKUNFT WOHNEN

**VIELEN DANK FÜR
IHRE AUFMERKSAMKEIT**

