



Dialogtour Zukunft des Wohnens

Wohnen in touristischer Region

10.September – Ostseebad Rerik

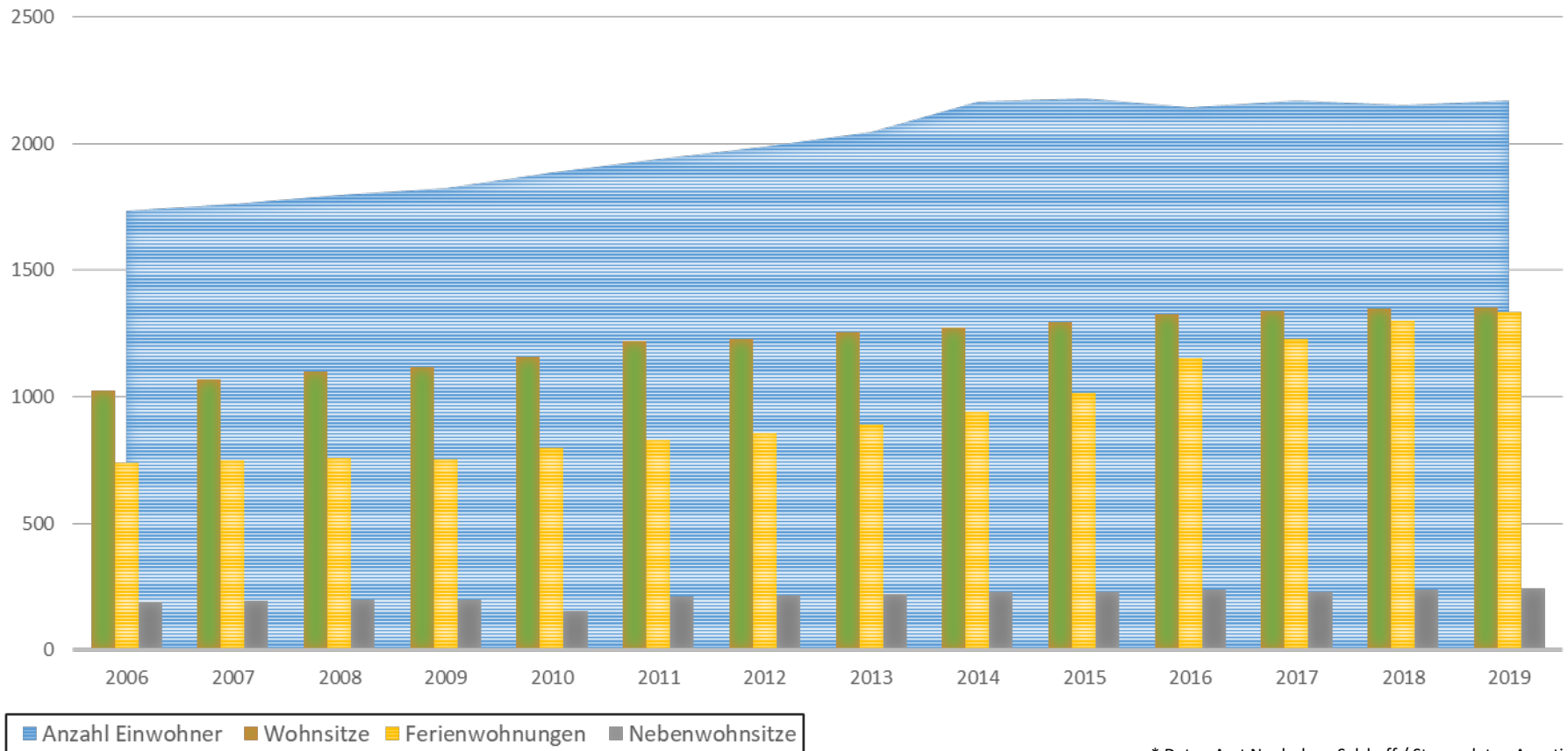
Herzlich willkommen

im

OSTSEEBAD RERIK !

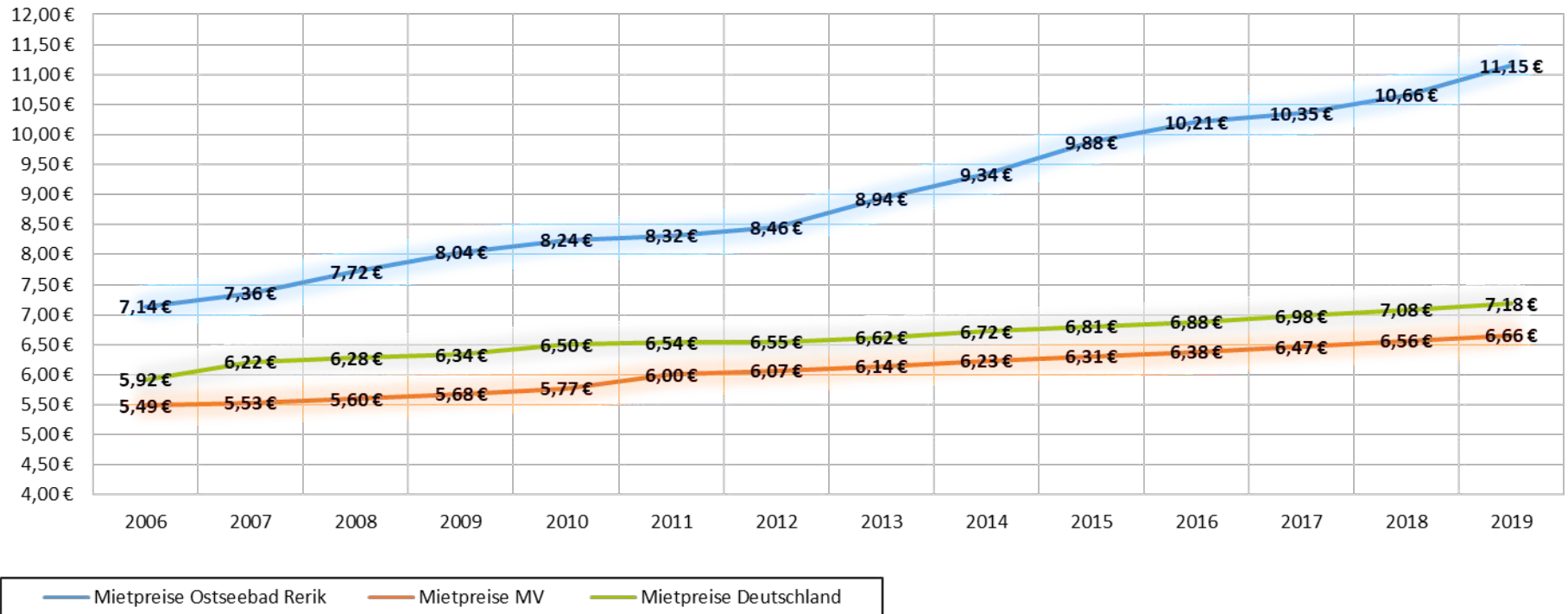
Entwicklung Verhältnis Festwohnen zu Ferienwohnung (Ostseebad Rerik 2006 – 2019)

- Anteil Ferienwohnungen 2006 – 41 % (1026 Wohnsitze / 742 Ferienwohnungen)
- Anteil Ferienwohnungen 2019 – 50 % (1355 Wohnsitze / 1334 Ferienwohnungen)
- Trend stoppen bzw. umkehren



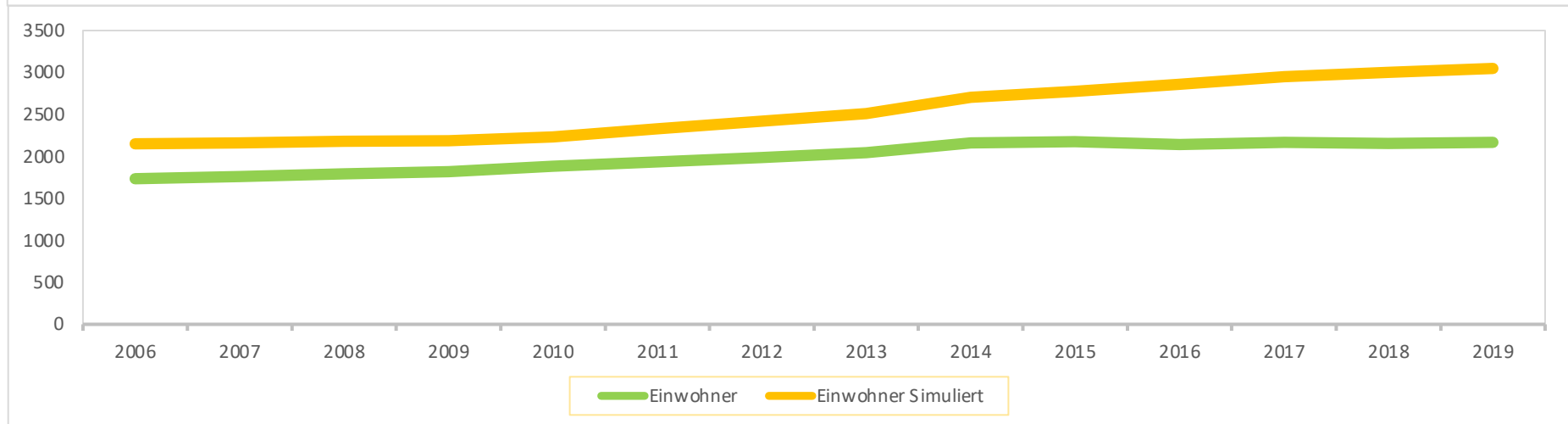
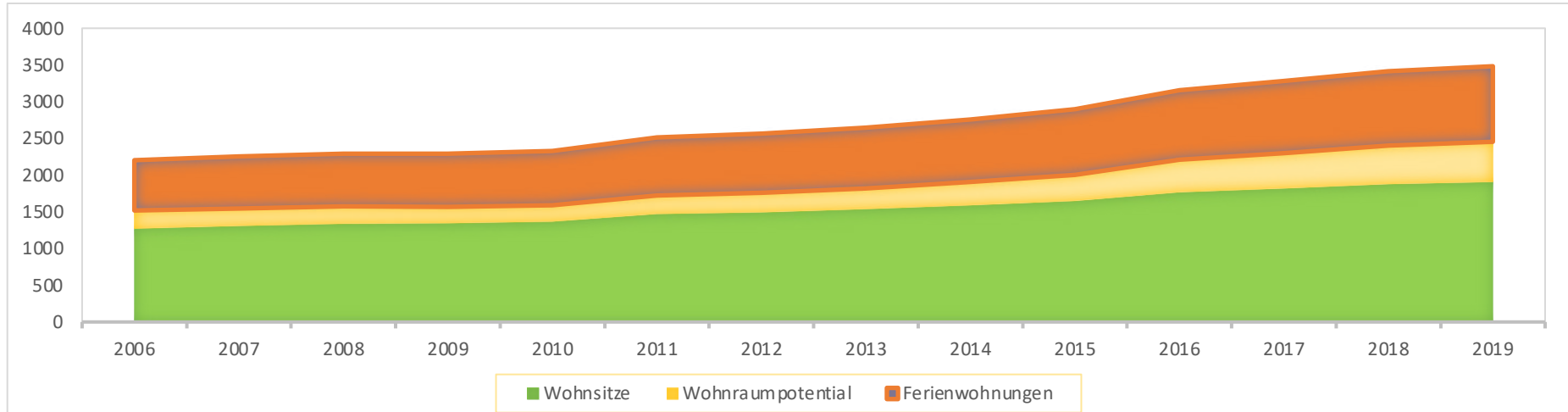
Mietpreisentwicklung Ostseebad Rerik (2006 – 2019) Vergleich Ø Mietpreise BRD / Ø Mietpreise Mecklenburg Vorpommern

- 2006 Ostseebad Rerik = 21% über BRD und 30% über Mecklenburg Vorpommern
- 2019 Ostseebad Rerik = 55% über BRD und 67% über Mecklenburg Vorpommern
- 09.2020 Angebote für bis zu 12,50 € per m² verfügbar



Theoretisches Planungsszenario

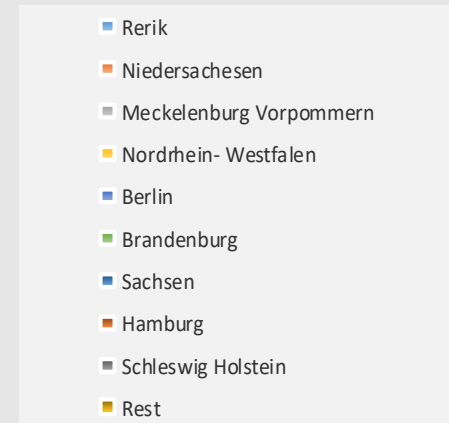
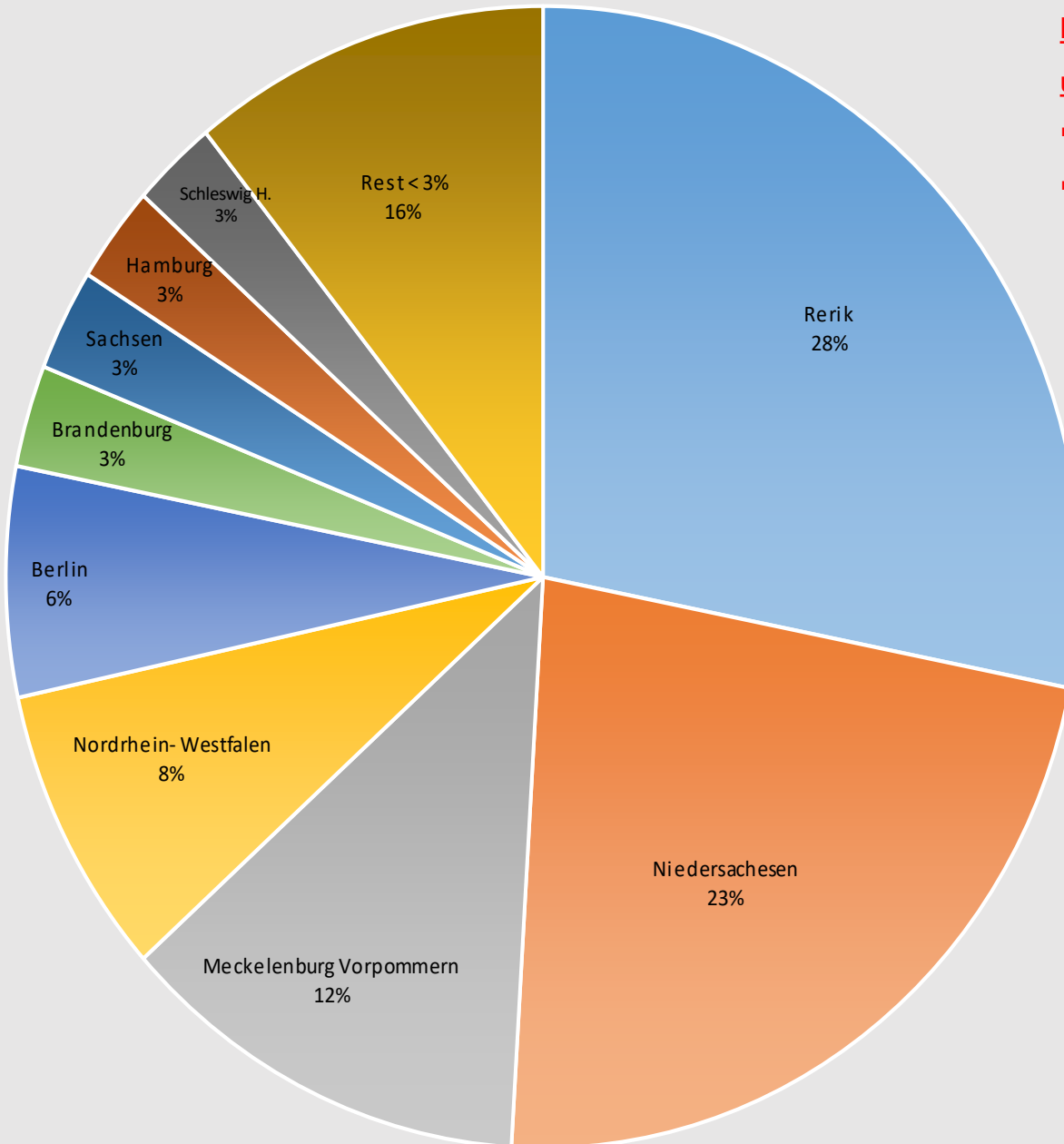
Verteilung Neu 65 % Wohnsitze , 35% Ferienwohnungen





Herkunft Eigentümer von Ferienwohnung und Zweitwohnsitzen

- 28% Lokal
- 40% Mecklenburg Vorpommern





Rechtskräftige
Bebaungspläne

Innerhalb von 5 Jahren
entstandenes
Planungserfordernis

Aktuelle Situation im Ostseebad Rerik

BEBAUUNGSPLÄNE DER STADT OSTSEEBAD RERIK

M 1:20.000 | Stand: 09/2020
GeoBasis-DE/MV; dl-de/by-2-0



LEGENDE:

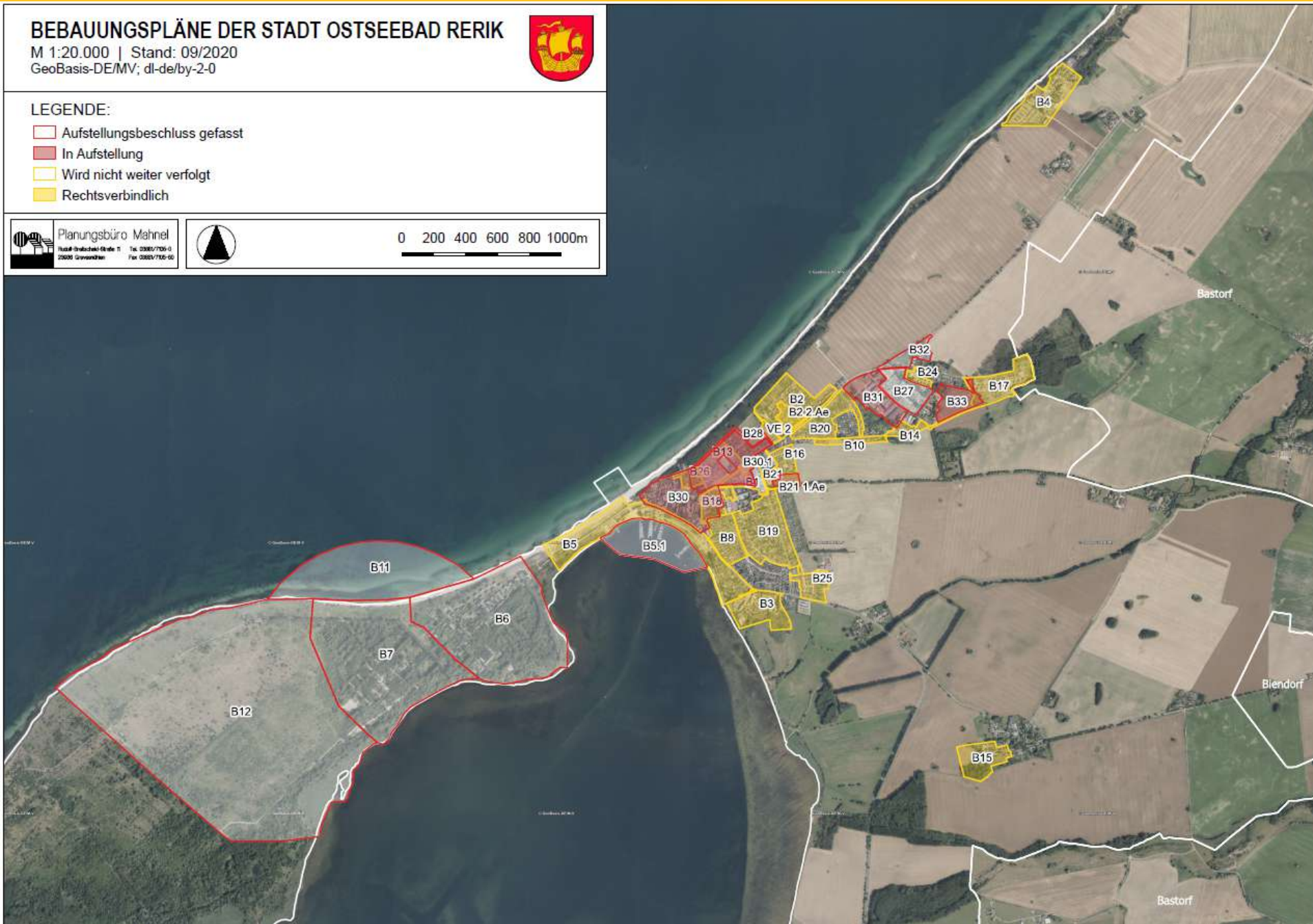
- Aufstellungsbeschluss gefasst
- In Aufstellung
- Wird nicht weiter verfolgt
- Rechtsverbindlich



Planungsbüro Mahnel
Rudolf-Dieselschule Straße 11 | Tel. 03861/705-0
25086 Gravenhorst | Fax 03861/705-50



0 200 400 600 800 1000m










Nutzungskonflikte im Bestand

NUTZUNGSPLAN - BESTAND

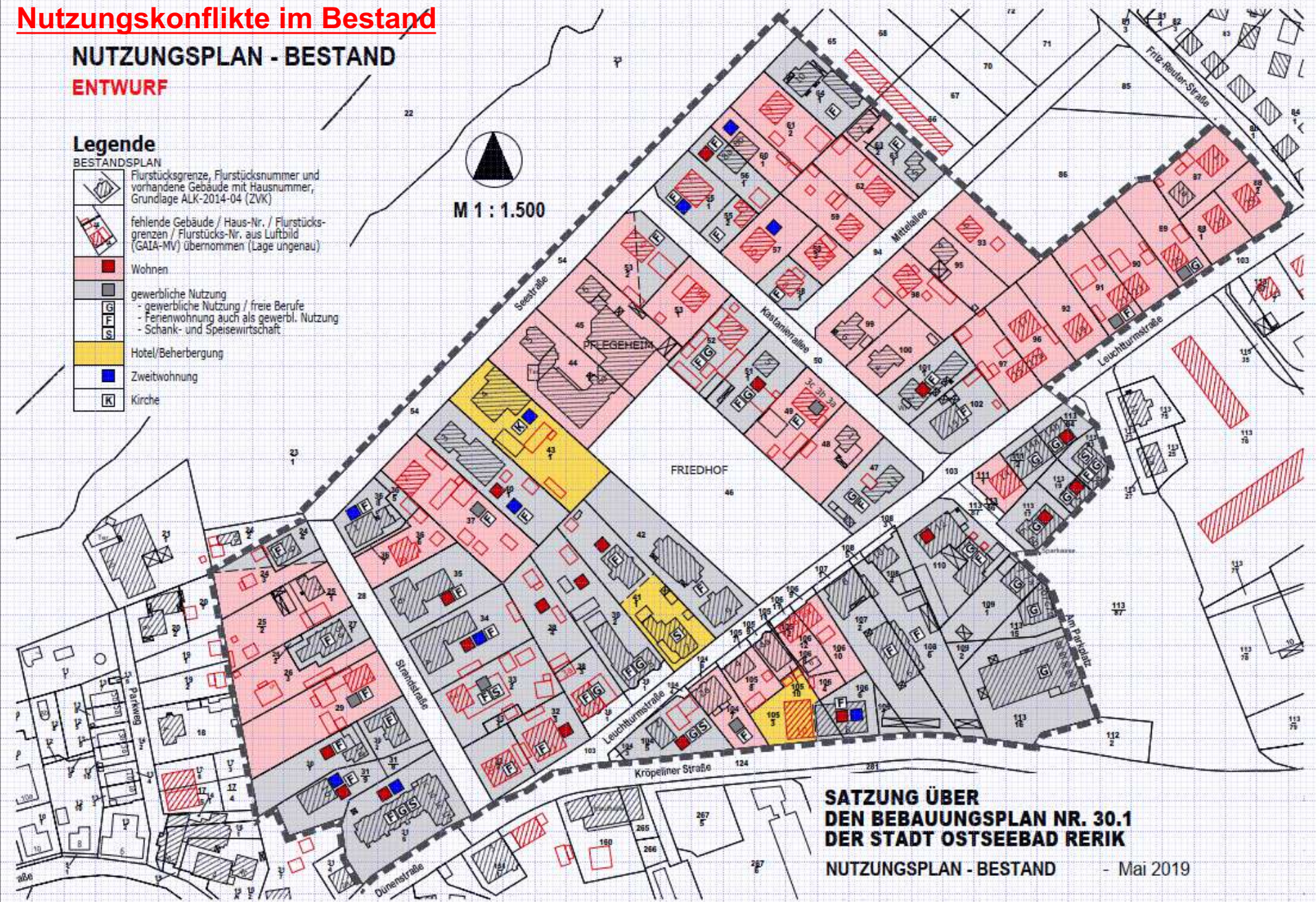
ENTWURF

Legende

BESTANDSPLAN

-  Flurstücksgrenze, Flurstücksnummer und vorhandene Gebäude mit Hausnummer, Grundlage ALK-2014-04 (ZVK)
-  fehlende Gebäude / Haus-Nr. / Flurstücksgrenzen / Flurstücks-Nr. aus Luftbild (GAIA-MV) übernommen (Lage ungenau)
-  Wohnen
-  gewerbliche Nutzung
 - gewerbliche Nutzung / freie Berufe
 - Ferienwohnung auch als gewerbliche Nutzung
 - Schank- und Speisewirtschaft
-  Hotel/Beherbergung
-  Zweitwohnung
-  Kirche

M 1 : 1.500



**SATZUNG ÜBER
DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 30.1
DER STADT OSTSEEBAD RERIK**

NUTZUNGSPLAN - BESTAND

- Mai 2019

Dialogtour Zukunft des Wohnens

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.

