



# Wohnraumerhaltungssatzung in Stolpe auf Usedom

# Entwicklung des regionalen Tourismussektors Insel Usedom

## Bettenangebot:

- 2010: 43.015 Betten
  - 2018: 53.251 Betten
- ➔ Anstieg um 23,8%

## Übernachtungen:

- 2010: 4.794.016
  - 2018: 5.357.367
- ➔ Anstieg um 11,8%

# Entwicklung des regionalen Tourismussektors Stolpe auf Usedom

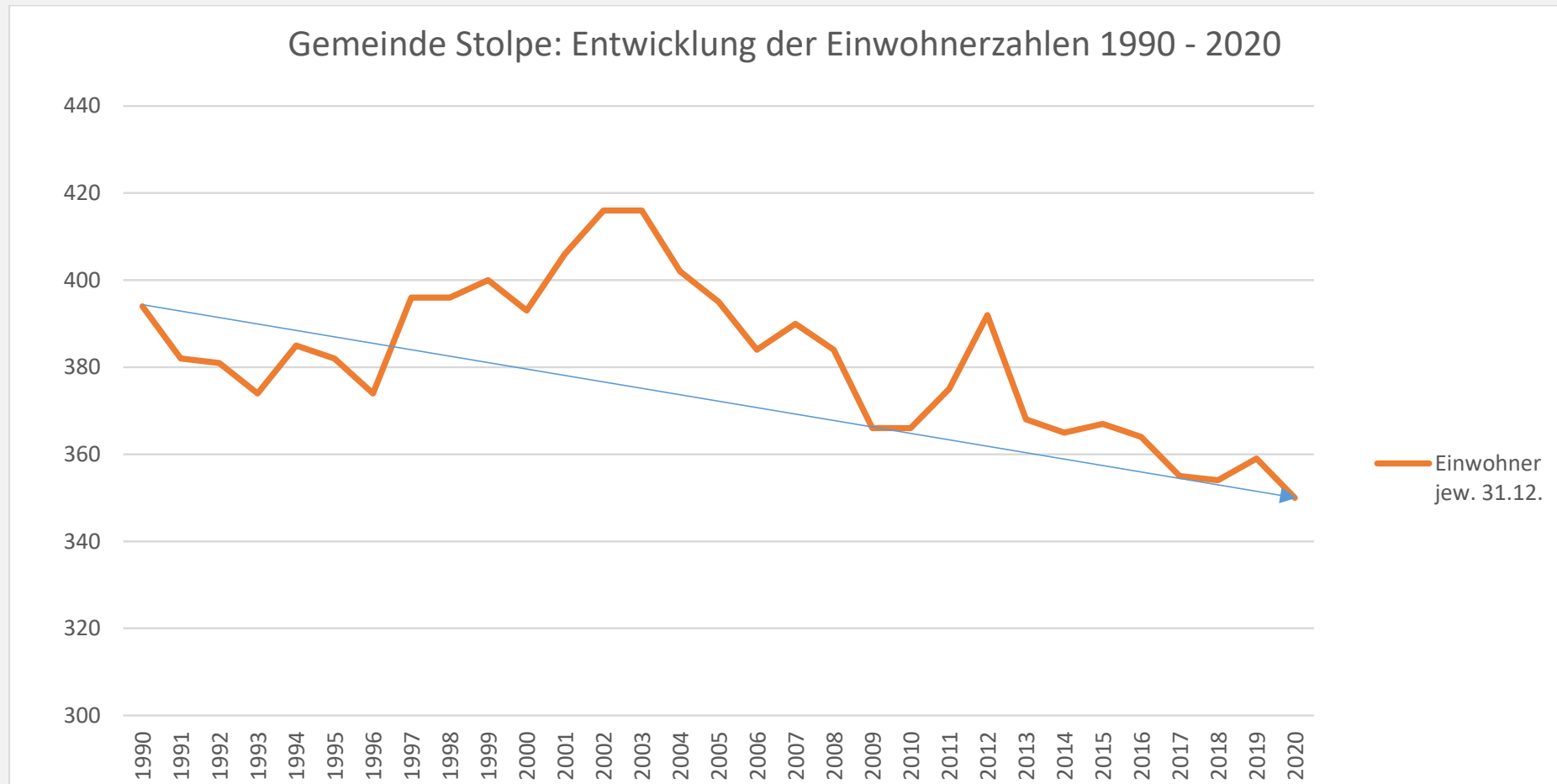
Bettenangebot:

- 2010: 300 Betten
- 2018: 400 Betten

 Anstieg um 33,3%

- 262 Betten auf rein gewerblich ausgerichtete Ferienanlagen und -vermieter
- 104 Betten kommen mit der Realisierung des Bebauungsplanes Nr. 2 „Ferienhausgebiet Landhaus am Haff“ hinzu

# Bevölkerungsentwicklung 1990-2020



Jahr	Einwohner jew. 31.12.	Δ Vorjahr
1990	394	
1991	382	-3,05%
1992	381	-0,26%
1993	374	-1,84%
1994	385	2,94%
1995	382	-0,78%
1996	374	-2,09%
1997	396	5,88%
1998	396	0,00%
1999	400	1,01%
2000	393	-1,75%
2001	406	3,31%
2002	416	2,46%
2003	416	0,00%
2004	402	-3,37%
2005	395	-1,74%
2006	384	-2,78%
2007	390	1,56%
2008	384	-1,54%
2009	366	-4,69%
2010	366	0,00%
2011	375	2,46%
2012	392	4,53%
2013	368	-6,12%
2014	365	-0,82%
2015	367	0,55%
2016	364	-0,82%
2017	355	-2,47%
2018	354	-0,28%
2019	359	1,41%
2020	350	-2,51%

Δ 1990 - 2020 = -11,17%

# Wohnraumerhaltungssatzung

- § 2 Genehmigungsvorbehalt

(1) In dem Erhaltungsgebiet bedürfen der **Rückbau**, die **Änderung** oder die **Nutzungsänderung baulicher Anlagen der Genehmigung** nach § 172 Abs. 1 Nummer 2 BauGB. Dies gilt auch dann, wenn das genehmigungsbedürftige Vorhaben nach Satz 1 keiner Genehmigung nach Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBauO M-V) in der jeweils geltenden Fassung bedarf. Gleiches gilt auch für gem. §§ 61 und 62 LBauO M-V völlig **verfahrensfreie Vorhaben**.

(2) Eine Genehmigungs-, Zustimmungs- oder Erlaubnispflicht nach anderen Vorschriften bleibt unberührt.



Datum: 05.02.2020  
Maßstab: 1:5000



Datum: 05.02.2020

Maßstab: 1:5000



**Welche Probleme bleiben?**